

PUNOMOĆ

KOJOM OVLAŠĆUJEM

ODVJETNIKE
SINIŠU BORŠTNERA I ANDREJA STANIČA
iz Poreča, P. Budićina 1

da me zastupaju u postupku

koji vodi: TRGOVAČKI SUD u ZAGREBU

radi: ovrhe / STEČAJNOG POSTUPKA NA DAVNO NEKRISTINE j.d.o.o.

pod poslovnim brojem: 72 St-3619/2021

Ovlašćujem ih da radi zaštite i ostvarenja mojih prava i interesa poduzimaju sve pravne radnje u skladu sa zakonom koje ocijene potrebnim.

Ovlašćujem ih nadalje, da od protustranaka primaju novac i o tome izdaju potvrde, naplaćuju sudske troškove i poduzimaju sve potrebne radnje u skladu sa zakonom.

U Poreču, 30.08.2021. godine

Izdavatelj punomoći:

Grad Poreč-Parenzo
Obala maršala Tita 5, 52440 Poreč-Parenzo
(tvrtka i sjedište)

Gradonačelnik
Loris Peršurić

(ime i prezime zastupnika po zakonu i svojstvo)

(vlastoručni potpis zastupnika po zakonu)



hpbac
H



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO

Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za operativu komunalnog sustava

KLASA: UP/I-363-01/20-02/26

URBROJ: 2167/01-05/09-20-2

Poreč - Parenzo, 08.10.2020. godine

OVO JE RJEŠENJE
IZVRŠNO S DANOM

16. 11. 2020.

SLUŽBENA POŠTA



Odsjek za operativu komunalnog sustava Upravnog odjela za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo na temelju članka 83. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/2018, 110/18 i 32/20), članka 11. Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo" broj 01/19, 22/19 i 05/20), članka 2. Odluke o obročnom plaćanju komunalnog doprinosa („Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo“ broj 05/20) i članaka 58 i 95. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20), u predmetu određivanja visine komunalnog doprinosa, za obveznika **DANILO NEKRETNINE j.d.o.o., SISAČ, ŽARKA MIHALJEVIĆA 4, 44000 Sisak, OIB: 01222611404,** donosi,

RJEŠENJE

1. Obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa (u daljnjem tekstu Obveznik): **DANILO NEKRETNINE j.d.o.o., SISAČ, ŽARKA MIHALJEVIĆA 4, 44000 Sisak, OIB: 01222611404,** za građenje građevine stambene namjene 2.b skupine, na postojećoj građevnoj čestici k.č. 2081/18, k.o. **ŽBANDAJ,** unutar granica građevinskog područja naselja **ŽBANDAJ,** određuje se obveza plaćanja komunalnog doprinosa u iznosu od **=196.288,32 kuna.**
2. Obvezu komunalnog doprinosa iz točke 1. ovog Rješenja, Obveznik je dužan platiti u cijelovitom iznosu u roku od 30 dana od izvršnosti ovog Rješenja.
Ukoliko Obveznik plati komunalni doprinos u cijelosti u roku od 30 dana od dana izvršnosti ovog Rješenja ostvaruje pravo na popust od 10%, na način da se iznos iz točke 1. uplati umanjen za 10% odnosno u iznosu od = 176.659,49 kuna.
Ukoliko Obveznik, ne plati cjelokupan iznos u roku utvrđenom ovim Rješenjem, ne ostvaruje pravo na popust iz prethodnog stavka već je obavezan platiti cjelokupni iznos iz točke 1. ovog Rješenja sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana dospijeca do uplate.
3. Obveznik može podnijeti zahtjev za obročnu otplatu u roku od 15 (petnaest) dana od primitka Rješenja o komunalnom doprinosu. U dodatnom roku koji ne može biti duži od 30 dana od dana izvršnosti Rješenja Obveznik je dužan dostaviti instrumente osiguranja plaćanja iz točke 8. Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo" broj 01/19, 22/19 i 05/20)
4. Obveznik može podnijeti zahtjev za ostvarivanje prava na obročno, beskamatno plaćanje komunalnog doprinosa na rok do najviše 6 mjeseci, u roku od 15 (petnaest) dana od primitka Rješenja o komunalnom doprinosu. Obveznik je dužan navesti podatke i činjenice te rok obročnog plaćanja do najviše 6 mjeseci, temeljem kojih će nadležno tijelo moći ocijeniti osnovanost i opravdanost Zahtjeva („Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo“ broj 06/20)
5. Plaćanje komunalnog doprinosa Obveznik će izvršiti na žiro-račun Grada Poreča - Parenzo broj HR1323400091834800003 pozivom na broj 68 5720 – 01222611404.

an iznosa komunalnog doprinosa iz točke 1. ovog Rješenja izvršen je umnoškom slijedećih
imenata:

- obujam = **2.044,67 m³**
- iznos komunalnog doprinosa za II. zonu = **80,00 kn/m³**
- koeficijent po namjeni i tipu izgradnje (poluugrađeni objekt stambene namjene, iznad 400 m² građevinske bruto površine) = **1,20**
- što ukupno iznosi = **196.288,32 kuna**

7. Za slučaj da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalnog doprinosa sukladno ovom Rješenju izvršit će se naplata po propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak odnosno dobit.

Obrazloženje

Temeljem članka 83. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu, članka 11. Odluke o komunalnom doprinosu, Grad Poreč - Parenzo, Upravni odjel za komunalni sustav, Odsjek za operativu komunalnog sustava, pristupio je utvrđivanju činjenica relevantnih za donošenje ovog rješenja.

Komunalni doprinos je javno novčano davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Grada Poreča – Parenzo odnosno za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture. Komunalni doprinos se plaća i po izvršnosti rješenja o izvedenom stanju.

Obveznik komunalnog doprinosa podnio je zahtjev za izdavanje Građevinske dozvole Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča - Parenzo.

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča - Parenzo je dana 08.01.2020. godine ovom Upravnom odjelu dostavio dokumentaciju i podatke potrebne za donošenje ovog Rješenja, a sve po izvršnosti Građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/19-01/000221, URBROJ: 2167/01-10/03-19-0006, od 17.10.2019. godine.

Točka 2. ovog Rješenja temelji se na članku 6. Odluke o komunalnom doprinosu, kojim je Obveznik ovlašten platiti iznos iz točke 1. izreke Rješenja umanjen za 10% pod uvjetom da uplatu izvrši u roku iz točke 2. izreke Rješenja. Uplatom tako umanjenog iznosa, smatrati će se da je Obveznik u potpunosti ispunio obvezu iz ovog Rješenja. U protivnom Obveznik je obavezan platiti cjelokupni iznos iz točke 1. izreke uvećan za zakonske zatezne kamate.

Točka 3. se temelji na članku 6. Odluke o komunalnom doprinosu, kojim je propisano da obveznik može tražiti obročnu otplatu komunalnog doprinosa ukoliko za to postoje uvjeti. Ako obveznik zatraži obročno plaćanje komunalnog doprinosa u dodatnom roku iz članka 6. dužan je dostaviti instrumente osiguranja plaćanja iz članka 8., potvrdu da je podmirio sva dospjela dugovanja prema Gradu Poreč - Parenzo i uplatiti iznos od 20.000,00 kuna na ime početnog iznosa po komunalnom doprinosu.

Točka 4. se temelji na Zaključku Gradonačelnika o načinu provedbe Odluke o obročnom plaćanju komunalnog doprinosa kojim je propisano da Obveznik može zatražiti obročnu, beskatnatnu otplatu do najviše 6 mjeseci. Obveznik je dužan pisan i obrazložen Zahtjev za ostvarivanje prava na obročno, beskatnatno plaćanje podnijeti nadležnom Upravnom odjelu, poštom ili osobnom dostavom u Pisarnicu Grada Poreča – Parenzo ili elektroničkom poštom.

Točka 5. se temelji na članku 7. Odluke o komunalnom doprinosu.

Obračun iznosa komunalnog doprinosa iz točke 6. ovog Rješenja utvrđen je temeljem članka 4. Odluke o komunalnom doprinosu.

Prema podacima od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča – Parenzo, ukupan obujam građevine iz točke 1. ovog Rješenja iznosi = 2.044,67 m³ te se s tim podatkom ušlo u obračun visine komunalnog doprinosa.

...un zakonske zatezne kamate i prisilna naplata iz točke 7. ovog Rješenja određene su sukladno predbama Odluke o komunalnom doprinosu i člancima 130 i 143. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20).

Slijedom navedenog odlučeno je o pravima i obvezama obveznika plaćanja komunalnog doprinosa kao u izreci ovog Rješenja.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjeku za drugostupanjski upravni postupak u Puli, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka Rješenja. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča-Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 50,00 kuna upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne Novine" br. 115/16).

SLUŽBENA OSOBA:

Ze Goranka Zornada, ing. građ.



PROČELNIK:

Marino Poropat, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI:

1. **DANILO NEKRETNINE j.d.o.o., SISAK, ŽARKA MIHALJEVIĆA 4, 44000 SISAK,**
2. Upravni odjel za financije, ovdje - po izvršnosti,
3. Odsjek za operativu komunalnog sustava, ovdje,
4. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO

Upravni odjel za komunalni sustav

Odsjek za operativu komunalnog sustava

KLASA: UP/I-363-01/20-02/25

URBROJ: 2167/01-05/09-20-2

Poreč - Parenzo, 08.10.2020. godine

OVO JE RJEŠENJE
IZVRŠNO S DANOM

16. 11. 2020.

SLUŽBENA OBRADA



Odsjek za operativu komunalnog sustava Upravnog odjela za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo na temelju članka 83. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/2018, 110/18 i 32/20), članka 11. Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo" broj 01/19, 22/19 i 05/20), članka 2. Odluke o obročnom plaćanju komunalnog doprinosa („Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo“ broj 05/20) i članaka 58 i 95. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20), u predmetu određivanja visine komunalnog doprinosa, za obveznika **DANILO NEKRETNINE j.d.o.o., SISAK, ŽARKA MIHALJEVIĆA 4, 44000 Sisak, OIB: 01222611404**, donosi,

RJEŠENJE

1. Obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa (u daljnjem tekstu Obveznik): **DANILO NEKRETNINE j.d.o.o., SISAK, ŽARKA MIHALJEVIĆA 4, 44000 Sisak, OIB: 01222611404**, za građenje građevine stambene namjene 2.b skupine, višestambena zgrada, na postojećoj građevnoj čestici **k.č. 2081/19, k.o. ŽBANDAJ**, unutar granica građevinskog područja naselja ŽBANDAJ, određuje se obveza plaćanja komunalnog doprinosa u iznosu od **=176.832,00 kuna**.
2. Obvezu komunalnog doprinosa iz točke 1. ovog Rješenja, Obveznik je dužan platiti u cijelovitom iznosu u roku od 30 dana od izvršnosti ovog Rješenja.
Ukoliko Obveznik plati komunalni doprinos u cijelosti u roku od 30 dana od dana izvršnosti ovog Rješenja ostvaruje pravo na popust od 10%, na način da se iznos iz točke 1. uplati umanjen za 10% odnosno u iznosu od = 159.148,80 kuna.
Ukoliko Obveznik, ne plati cjelokupan iznos u roku utvrđenom ovim Rješenjem, ne ostvaruje pravo na popust iz prethodnog stavka već je obavezan platiti cjelokupni iznos iz točke 1. ovog Rješenja sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana dospijeca do uplate.
3. Obveznik može podnijeti zahtjev za obročnu otplatu u roku od 15 (petnaest) dana od primitka Rješenja o komunalnom doprinosu. U dodatnom roku koji ne može biti duži od 30 dana od dana izvršnosti Rješenja Obveznik je dužan dostaviti instrumente osiguranja plaćanja iz točke 8. Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo" broj 01/19, 22/19 i 05/20)
4. Obveznik može podnijeti zahtjev za ostvarivanje prava na obročno, beskamatno plaćanje komunalnog doprinosa na rok do najviše 6 mjeseci, u roku od 15 (petnaest) dana od primitka Rješenja o komunalnom doprinosu. Obveznik je dužan navesti podatke i činjenice te rok obročnog plaćanja do najviše 6 mjeseci, temeljem kojih će nadležno tijelo moći ocijeniti osnovanost i opravdanost Zahtjeva („Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo“ broj 06/20)
5. Plaćanje komunalnog doprinosa Obveznik će izvršiti na žiro-račun Grada Poreča - Parenzo broj HR1323400091834800003 pozivom na broj 68 5720 – 01222611404.

6. Obračun iznosa komunalnog doprinosa iz točke 1. ovog Rješenja izvršen je umnoškom slijedećih elemenata:

- obujam = **1.842,00 m³**
- iznos komunalnog doprinosa za II. zonu = **80,00 kn/m³**
- koeficijent po namjeni i tipu izgradnje (poluugrađeni objekt stambene namjene, iznad 400 m² građevinske bruto površine) = **1,20**
- što ukupno iznosi = **176.832,00 kuna**

7. Za slučaj da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalnog doprinosa sukladno ovom Rješenju izvršit će se naplata po propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak odnosno dobit.

Obrazloženje

Temeljem članka 83. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu, članka 11. Odluke o komunalnom doprinosu, Grad Poreč - Parenzo, Upravni odjel za komunalni sustav, Odsjek za operativu komunalnog sustava, pristupio je utvrđivanju činjenica relevantnih za donošenje ovog rješenja.

Komunalni doprinos je javno novčano davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Grada Poreča - Parenzo odnosno za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture. Komunalni doprinos se plaća i po izvršnosti rješenja o izvedenom stanju.

Obveznik komunalnog doprinosa podnio je zahtjev za izdavanje Građevinske dozvole Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča - Parenzo. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča - Parenzo je dana 08.01.2020. godine ovom Upravnom odjelu dostavio dokumentaciju i podatke potrebne za donošenje ovog Rješenja, a sve po izvršnosti Građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/19-01/000220, URBROJ: 2167/01-10/03-19-0006, od 17.10.2019. godine.

Točka 2. ovog Rješenja temelji se na članku 6. Odluke o komunalnom doprinosu, kojim je Obveznik ovlašten platiti iznos iz točke 1. izreke Rješenja umanjen za 10% pod uvjetom da uplatu izvrši u roku iz točke 2. izreke Rješenja. Uplatom tako umanjenog iznosa, smatrati će se da je Obveznik u potpunosti ispunio obvezu iz ovog Rješenja. U protivnom Obveznik je obavezan platiti cjelokupni iznos iz točke 1. izreke uvećan za zakonske zatezne kamate.

Točka 3. se temelji na članku 6. Odluke o komunalnom doprinosu, kojim je propisano da obveznik može tražiti obročnu otplatu komunalnog doprinosa ukoliko za to postoje uvjeti. Ako obveznik zatraži obročno plaćanje komunalnog doprinosa u dodatnom roku iz članka 6. dužan je dostaviti instrumente osiguranja plaćanja iz članka 8., potvrdu da je podmirio sva dospjela dugovanja prema Gradu Poreč - Parenzo i uplatiti iznos od 20.000,00 kuna na ime početnog iznosa po komunalnom doprinosu.

Točka 4. se temelji na Zaključku Gradonačelnika o načinu provedbe Odluke o obročnom plaćanju komunalnog doprinosa kojim je propisano da Obveznik može zatražiti obročnu, beskatnatnu otplatu do najviše 6 mjeseci. Obveznik je dužan pisan i obrazložen Zahtjev za ostvarivanje prava na obročno, beskatnatno plaćanje podnijeti nadležnom Upravnom odjelu, poštom ili osobnom dostavom u Pisarnicu Grada Poreča - Parenzo ili elektroničkom poštom.

Točka 5. se temelji na članku 7. Odluke o komunalnom doprinosu.

Obračun iznosa komunalnog doprinosa iz točke 6. ovog Rješenja utvrđen je temeljem članka 4. Odluke o komunalnom doprinosu.

Prema podacima od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča - Parenzo, ukupan obujam građevine iz točke 1. ovog Rješenja iznosi = 1.842,00 m³ te se s tim podatkom ušlo u obračun visine komunalnog doprinosa.


Obračun zakonske zatezne kamate i prisilna naplata iz točke 7. ovog Rješenja određene su sukladno odredbama Odluke o komunalnom doprinosu i člancima 130 i 143. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20).

Slijedom navedenog odlučeno je o pravima i obvezama obveznika plaćanja komunalnog doprinosa kao u izreci ovog Rješenja.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjeku za drugostupanjski upravni postupak u Puli, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka Rješenja. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča-Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Uz žalbu je potrebno priložiti 50,00 kuna upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne Novine" br. 115/16).

SLUŽBENA OSOBA:

 Goranka Zornada, ing. grad.



PROČELNIK:

Marino Poropat, mag.ing.aedif.



DOSTAVITI:

1. **DANILO NEKRETNINE j.d.o.o., SISAK, ŽARKA MIHALJEVIĆA 4, 44000 SISAK,**
2. Upravni odjel za financije, ovdje - po izvršnosti,
3. Odsjek za operativu komunalnog sustava, ovdje,
4. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO

Upravni odjel za komunalni sustav

Odsjek za operativu komunalnog sustava

KLASA: UP/I-363-01/18-02/134

URBROJ: 2167/01-05/09-20-2

Poreč - Parenzo, 08.10.2020. godine

OVO JE RJEŠENJE
IZVRŠNO S DANCOM

16.11.2020.

SLUŽBENA



Odsjek za operativu komunalnog sustava Upravnog odjela za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo na temelju članka 83. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/2018, 110/18 i 32/20), članka 11. Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo" broj 01/19, 22/19 i 05/20), članka 2. Odluke o obročnom plaćanju komunalnog doprinosa („Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo“ broj 05/20) i članaka 58 i 95. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20), u predmetu određivanja visine komunalnog doprinosa, za obveznika **DANILO NEKRETNINE j.d.o.o., ŽARKA MIHALJEVIĆA 4, SISAK, OIB: 01222611404**, donosi,

RJEŠENJE

1. Obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa (u daljnjem tekstu Obveznik): **DANILO NEKRETNINE j.d.o.o., ŽARKA MIHALJEVIĆA 4, SISAK, OIB: 01222611404**, za građenje građevine stambene namjene – višestambena zgrada s 12 funkcionalnih jedinica, 2. Skupine, na građevnoj čestici k.č. **2082/5, k.o. ŽBANDAJ**, unutar granica građevinskog područja naselja ŽBANDAJ, određuje se obveza plaćanja komunalnog doprinosa u iznosu od **=285.878,00 kuna**.
2. Obvezu komunalnog doprinosa iz točke 1. ovog Rješenja, Obveznik je dužan platiti u cijelovitom iznosu u roku od 30 dana od izvršnosti ovog Rješenja.
Ukoliko Obveznik plati komunalni doprinos u cijelosti u roku od 30 dana od dana izvršnosti ovog Rješenja ostvaruje pravo na popust od 10%, na način da se iznos iz točke 1. uplati umanjen za 10% odnosno u iznosu od = 257.290,20 kuna.
Ukoliko Obveznik, ne plati cjelokupan iznos u roku utvrđenom ovim Rješenjem, ne ostvaruje pravo na popust iz prethodnog stavka već je obavezan platiti cjelokupni iznos iz točke 1. ovog Rješenja sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana dospeljeća do uplate.
3. Obveznik može podnijeti zahtjev za obročnu otplatu u roku od 15 (petnaest) dana od primitka Rješenja o komunalnom doprinosu. U dodatnom roku koji ne može biti duži od 30 dana od dana izvršnosti Rješenja Obveznik je dužan dostaviti instrumente osiguranja plaćanja iz točke 8. Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo" broj 01/19, 22/19 i 05/20)
4. Obveznik može podnijeti zahtjev za ostvarivanje prava na obročno, beskamatno plaćanje komunalnog doprinosa na rok do najviše 6 mjeseci, u roku od 15 (petnaest) dana od primitka Rješenja o komunalnom doprinosu. Obveznik je dužan navesti podatke i činjenice te rok obročnog plaćanja do najviše 6 mjeseci, temeljem kojih će nadležno tijelo moći ocijeniti osnovanost i opravdanost Zahtjeva („Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo“ broj 06/20)
5. Plaćanje komunalnog doprinosa Obveznik će izvršiti na žiro-račun Grada Poreča - Parenzo broj HR1323400091834800003 pozivom na broj 68 5720 – 01222611404.

6. Obračun iznosa komunalnog doprinosa iz točke 1. ovog Rješenja izvršen je umnoškom slijedećih elemenata:

- obujam = **2.858,78 m³**
- iznos komunalnog doprinosa za II. zonu = **80,00 kn/m³**
- koeficijent po namjeni i tipu izgradnje (slobodnostojeći objekt stambene namjene, sa više od tri stambene jedinice) = **1,25**
- što ukupno iznosi = **285.878,00 kuna**

7. Za slučaj da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalnog doprinosa sukladno ovom Rješenju izvršit će se naplata po propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak odnosno dobit.

Obrazloženje

Temeljem članka 83. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu, članka 11. Odluke o komunalnom doprinosu, Grad Poreč - Parenzo, Upravni odjel za komunalni sustav, Odsjek za operativu komunalnog sustava, pristupio je utvrđivanju činjenica relevantnih za donošenje ovog rješenja.

Komunalni doprinos je javno novčano davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Grada Poreča – Parenzo odnosno za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture. Komunalni doprinos se plaća i po izvršnosti rješenja o izvedenom stanju.

Obveznik komunalnog doprinosa podnio je zahtjev za izdavanje Građevinske dozvole Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča - Parenzo.

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča - Parenzo je dana 19.04.2018. godine ovom Upravnom odjelu dostavio dokumentaciju i podatke potrebne za donošenje ovog Rješenja, a sve po izvršnosti Građevinske dozvole KLASA: UP/1-361-03/18-01/000003, URBROJ: 2167/01-10/04-18-0004, od 20.02.2018. godine.

Točka 2. ovog Rješenja temelji se na članku 6. Odluke o komunalnom doprinosu, kojim je Obveznik ovlašten platiti iznos iz točke 1. izreke Rješenja umanjen za 10% pod uvjetom da uplatu izvrši u roku iz točke 2. izreke Rješenja. Uplatom tako umanjenog iznosa, smatrati će se da je Obveznik u potpunosti ispunio obvezu iz ovog Rješenja. U protivnom Obveznik je obavezan platiti cjelokupni iznos iz točke 1. izreke uvećan za zakonske zatezne kamate.

Točka 3. se temelji na članku 6. Odluke o komunalnom doprinosu, kojim je propisano da obveznik može tražiti obročnu otplatu komunalnog doprinosa ukoliko za to postoje uvjeti. Ako obveznik zatraži obročno plaćanje komunalnog doprinosa u dodatnom roku iz članka 6. dužan je dostaviti instrumente osiguranja plaćanja iz članka 8., potvrdu da je podmirio sva dospelja dugovanja prema Gradu Poreč - Parenzo i uplatiti iznos od 20.000,00 kuna na ime početnog iznosa po komunalnom doprinosu.

Točka 4. se temelji na Zaključku Gradonačelnika o načinu provedbe Odluke o obročnom plaćanju komunalnog doprinosa kojim je propisano da Obveznik može zatražiti obročnu, besamatnu otplatu do najviše 6 mjeseci. Obveznik je dužan pisan i obrazložen Zahtjev za ostvarivanje prava na obročno, besamatno plaćanje podnijeti nadležnom Upravnom odjelu, poštom ili osobnom dostavom u Pisarnicu Grada Poreča – Parenzo ili elektroničkom poštom.

Točka 5. se temelji na članku 7. Odluke o komunalnom doprinosu.

Obračun iznosa komunalnog doprinosa iz točke 6. ovog Rješenja utvrđen je temeljem članka 4. Odluke o komunalnom doprinosu.

Prema podacima od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča – Parenzo, ukupan obujam građevine iz točke 1. ovog Rješenja iznosi = 2.858,78 m³ te se s tim podatkom ušlo u obračun visine komunalnog doprinosa.

Obračun zakonske zatezne kamate i prisilna naplata iz točke 7. ovog Rješenja određene su sukladno odredbama Odluke o komunalnom doprinosu i člancima 130 i 143. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20).


Slijedom navedenog odlučeno je o pravima i obvezama obveznika plaćanja komunalnog doprinosa kao u izreci ovog Rješenja.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjeku za drugostupanjski upravni postupak u Puli, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka Rješenja. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča-Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 50,00 kuna upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne Novine" br. 115/16).

SLUŽBENA OSOBA:

 Goranka Zornada, ing. građ.



PROČELNIK

Marino Poropat, mag.ing.aedif.



DOSTAVITI:

1. **DANILO NEKRETNINE j.d.o.o., ŽARKA MIHALJEVIĆA 4, SISAK,**
2. Upravni odjel za financije, ovdje - po izvršnosti,
3. Odsjek za operativu komunalnog sustava, ovdje,
4. Pismohrana, ovdje.